



## IL PRESIDENTE DELL'AUTORITÀ PORTUALE DI GENOVA

**Vista** la documentata istanza formulata dalla società C.S.M. S.R.L., di seguito allegata in copia conforme, volta all'ottenimento in concessione sino al 31 dicembre 2025 di un'area demaniale marittima sita in Genova Cornigliano, presso la sponda destra del fiume Polcevera a ridosso delle aree ILVA S.P.A., al fine di svolgervi operazioni portuali di imbarco e sbarco delle merci.

### ORDINA

che, ai sensi di legge, l'istanza predetta sia affissa all'Albo del Comune di Genova, per il periodo di giorni TRENTA a far data dal 15.10.2015 al 14.11.2015 .

### INVITA

coloro che potessero avervi interesse, a presentare all'Autorità Portuale di Genova – Direzione Gestione del Territorio – Servizio Demanio – Ufficio Atti Formali, entro il perentorio termine sopra indicato, quelle osservazioni che si ritenessero opportune a tutela dei loro eventuali diritti e/o istanze concorrenti. Riservata, comunque, ogni diversa e/o ulteriore valutazione da parte dell'Ente in ordine all'istanza presentata, compresa ogni valutazione in merito alla procedura invocata.

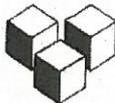
Si precisa che la predetta istanza risulta, altresì, visionabile sul sito *internet* dell'Autorità Portuale di Genova ([www.porto.genova.it](http://www.porto.genova.it)) - presso la sezione gare – concessioni demaniali ed è a disposizione presso il citato ufficio Atti Formali (Palazzo San Giorgio, 2° piano).

All.: c.s.d.

**IL PRESIDENTE**

**Luigi Merlo**

CSM S.r.l.



Cap. Soc. € 528.110,93. - C.F./P.IVA IT 0129047 010 1  
R.I. Tribunale Genova n° 41309 - R.E.A. n° 282665  
Società soggetta a direzione e coordinamento di C. Steinweg - GMT S.r.l., con sede in  
Genova, Via Angelo Scarsellini 119 Torre B ai sensi dell'art.2497 C.C.

20. 8. 2015

Genova, 20 agosto 2015

Spettabile  
Autorità Portuale di Genova  
Palazzo San Giorgio - Via della Mercanzia, 2  
16124 Genova

Alla c.a. Presidente Dott. Luigi Merlo

A mezzo lettera raccomandata r/r anticipata via p.e.c.

Egregio Presidente,

CSM S.r.l. (nel prosieguo anche "CSM") con sede legale in Genova, Piazzale San Benigno, (P.IVA n. 01290470101) in persona del suo Amministratore Delegato e legale rappresentante, Andrea Bartalini,

**PREMESSO CHE**

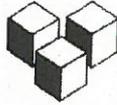
1. CSM S.r.l. è un'impresa portuale, operante nel porto di Genova, che è titolare di concessione demaniale (atto sub Reg. n. 943 - Rep. N. 8722) rilasciata, in data 30 giugno 2014, dall'Autorità Portuale di Genova, avente durata sino al 31 dicembre 2025 e relativa al compendio demaniale marittimo di circa 57.000 mq ubicato all'interno dell'area portuale di Sampierdarena, nell'area di Piazzale San Benigno.
  2. Per quanto consta a CSM, l'area demaniale marittima ubicata a Cornigliano, sulla sponda ovest del fiume Polcevera a ridosso delle aree Ilva (di seguito anche l'"Area"), così come meglio individuata sulla base della planimetria allegata (**doc. 1**), alla data odierna non è oggetto di concessione.
  3. Giova rilevare che il compendio demaniale di cui CSM è attualmente concessionaria si presenta quale area "interclusa", circostanza che obbliga la società ad avvalersi, per l'imbarco e lo sbarco della merce presso il Porto di Genova, del supporto logistico dei concessionari delle banchine più prossime al Piazzale San Benigno e a dover, necessariamente, adeguarsi ai piani operativi ed alle disponibilità di questi ultimi.
- E' interesse di CSM divenire operatore completo di tutto il ciclo terminalistico e l'Area rappresenta un compendio sul quale CSM potrebbe sviluppare le proprie attività a favore dei traffici ro/ro e merci varie.

<b>AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA</b> <b>PROTOCOLLO CENTRALE</b>	
APG_010 Genova Uff. Competente: DEM	
Prot.N. <b>0019367 /A</b> del 21/08/2015	
N.	
Uff. DEM	Copia TEC /PSVIL

AMB /ISPET  
PRES

CSM SRL - Piazzale S. Benigno, 16149 Genova Porto  
Tel.: (0039)010 6571.206 - Uff. Commerciale 010 6571.204 - Fax 010 6571.207 - Uff. Amm.vo: 010.6571.224/5 - Fax 010 6571.231  
Uff. Programmazione 010 6571.208/226 Fax 010 6571.207 - Uff Merc: 010 6571.228 Fax 010 419.980

P.E.C.: csmportoge@legalmail.it



### CONSIDERATO CHE

4. CSM si propone, ricorrendone le condizioni, di raggiungere gli obiettivi di traffico e di effettuare gli investimenti meglio indicati nel piano d'impresa (allegato **doc. 2**).

### RITENUTO CHE

5. E' interesse, nonché obbligo, dell'Autorità Portuale destinare le aree di propria competenza ad un rilevante interesse pubblico, nonché di promuovere i traffici portuali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della L. n. 84/94.

6. Nel caso in cui CSM ottenesse in concessione l'Area potrebbe assicurare, fin d'ora e quanto meno per un periodo di 10 anni, un aumento del volume di traffico nello scalo di Genova, effettuando altresì rilevanti investimenti; il tutto a beneficio anche dell'interesse generale, per l'evidente mantenimento ed aumento di entrate a titolo di tassa portuale, tassa di ancoraggio (che potrebbe derivare in capo all'Autorità Portuale) nonché a titolo di dazi doganali (della cui corresponsione beneficerebbe lo Stato).

\*\*\*\*\*

Tutto quanto sopra premesso, CSM

### INSTA

affinché l'Autorità Portuale di Genova

- voglia, ai sensi dell'art. 36 cod. nav. e/o dell'art. 18 comma 4, della l. n. 84/94, ovvero di qualsiasi altra norma meglio vista, concedere, in tutto o in parte, a CSM S.r.l., l'Area di cui alla planimetria qui allegata quale **doc. 1**, per una durata di 10 anni, ovvero secondo l'estensione temporale e/o spaziale meglio ritenuta da codesto Ente.

L'Istante resta a disposizione per fornire ulteriore documentazione o chiarimenti ritenuti eventualmente necessari.

#### **Si allega e produce:**

1. Planimetria Area presso zona Cornigliano
2. Piano d'impresa

CSM S.r.l.

Andrea Bartalini  
Amministratore Delegato

## PIANO DI IMPRESA

### Obiettivi di traffico

- (i) anno 2016: 250.000 ml/anno e 60.000 tons/anno;
- (ii) anno 2017: 255.000 ml/anno e 60.120 tons/anno;
- (iii) anno 2018: 260.100 ml/anno e 61.322 tons/anno;
- (iv) anno 2019: 265.302 ml/anno e 62549 tons/anno;
- (v) anno 2019-2025: + 2% rispetto al traffico del 2019

### Investimenti (mezzi, personale ed infrastrutture)

In caso di assentimento della richiesta concessione, e ricorrendone le condizioni, si procederà (i) all'assunzione di ulteriori 10 dipendenti (rispetto all'attuale organico) con un investimento annuale di Euro 400.000,00, e (ii) per quanto attiene ai mezzi e alle infrastrutture, si procederà ad effettuare i seguenti investimenti:

- Asfaltatura: c.a. 40.000 mq x 25 euro/mq (tot. 1.000.000,00 euro)
- Recinzione e gate: 400.000,00 euro
- Segnaletica: 50.000,00 euro
- Security: 50.000,00 euro
- Mezzi meccanici (trattori portuali, carelli, maffi, ribalte) 500.000,00 euro





https://www.google.it/maps/@44.4104321,8.8750961,489m/data=!3m1!1e3

- File
- Modifica
- Visualizza
- Preferiti
- Strumenti
- ?



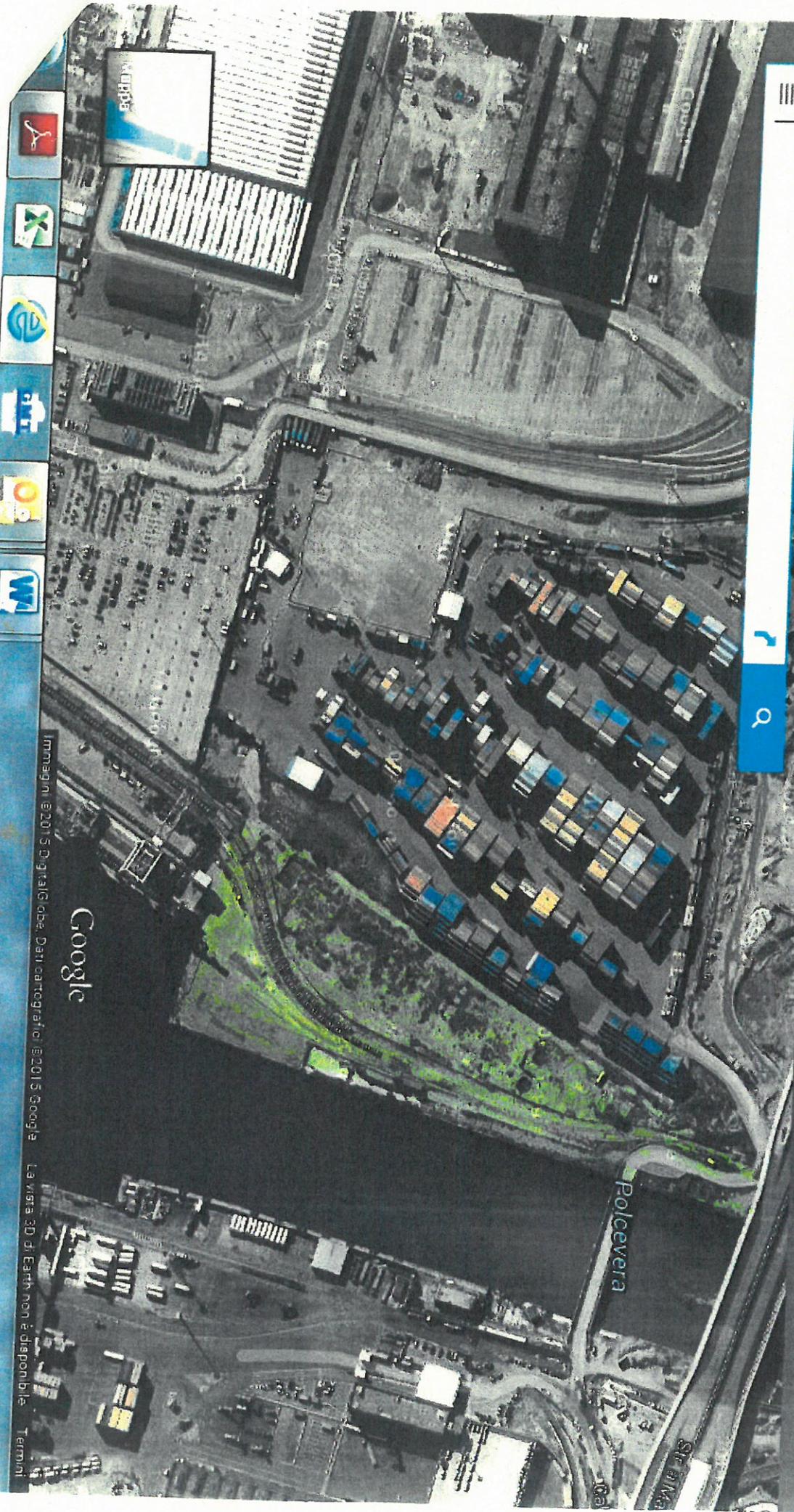
Google Maps

I cookie ci aiutano a fornire i nostri servizi. Utilizzando tali servizi, accetti l'utilizzo dei cookie da parte nostra.

Informazioni

OK

Search bar with a magnifying glass icon.



Google

Immagini ©2015 DigitalGlobe, Dati cartografici ©2015 Google. La vista 3D di Earth non è disponibile. Termini

*Handwritten signature*